

Số: 268/TB-THADS

Thới Lai, ngày 10 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 02 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 190223/CT-SP ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;*

*Căn cứ Thông báo Niêm yết đấu giá tài sản số: 50/TB-DTN ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Tài sản gồm: Quyền sử dụng diện tích đất 1.514,3m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 196, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại ấp Thới Phước 1, xã Tân Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ của ông Đoàn Ngọc Hải, sinh năm 1973 và bà Nguyễn Thị Cà Mum đứng tên.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo, tại ấp Thới Phước 1, xã Tân Thạnh, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (đăng ký) tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 11/03/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 81.801.204đồng (Tám mươi một triệu, tám trăm lẻ một nghìn, hai trăm lẻ bốn đồng).

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 11/03/2025.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá; khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thông báo công khai; khách hàng phải nộp các giấy tờ theo quy định.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 14/03/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Điện thoại số 02923881791 – 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Thông báo này thay cho thư mời việc tham dự cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 14/03/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (nếu có);
- Viện KSND huyện Thới Lai;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- UBND xã Tân Thạnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Đình Luật**